

***Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович***

614000, Пермь, ул. Тургенева, д.33а ст. 1 оф.303, Тел.8-952-66-277-11,
e-mail: ki-kosachev@mail.ru ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388
Р/с 40802810549770010335 Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Межпоселковый газопровод высокого давления д. Средний Бугалыш –
с. Русская Тавра с закольцеванием с ГРС Сажино и газоснабжением
д. Большая Тавра, Красноуфимского муниципального округа»**

Т3. Проект межевания территории. Основная часть

007-25-ПМТ

**Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Тургенева, д.33а ст. 1 оф.303, Тел.8-952-66-277-11,
e-mail: ki-kosachev@mail.ru ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388
Р/с 40802810549770010335 Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Межпоселковый газопровод высокого давления д. Средний Бугалыш –
с. Русская Тавра с закольцеванием с ГРС Сажино и газоснабжением
д. Большая Тавра, Красноуфимского муниципального округа»**

Т3. Проект межевания территории. Основная часть

007-25-ПМТ

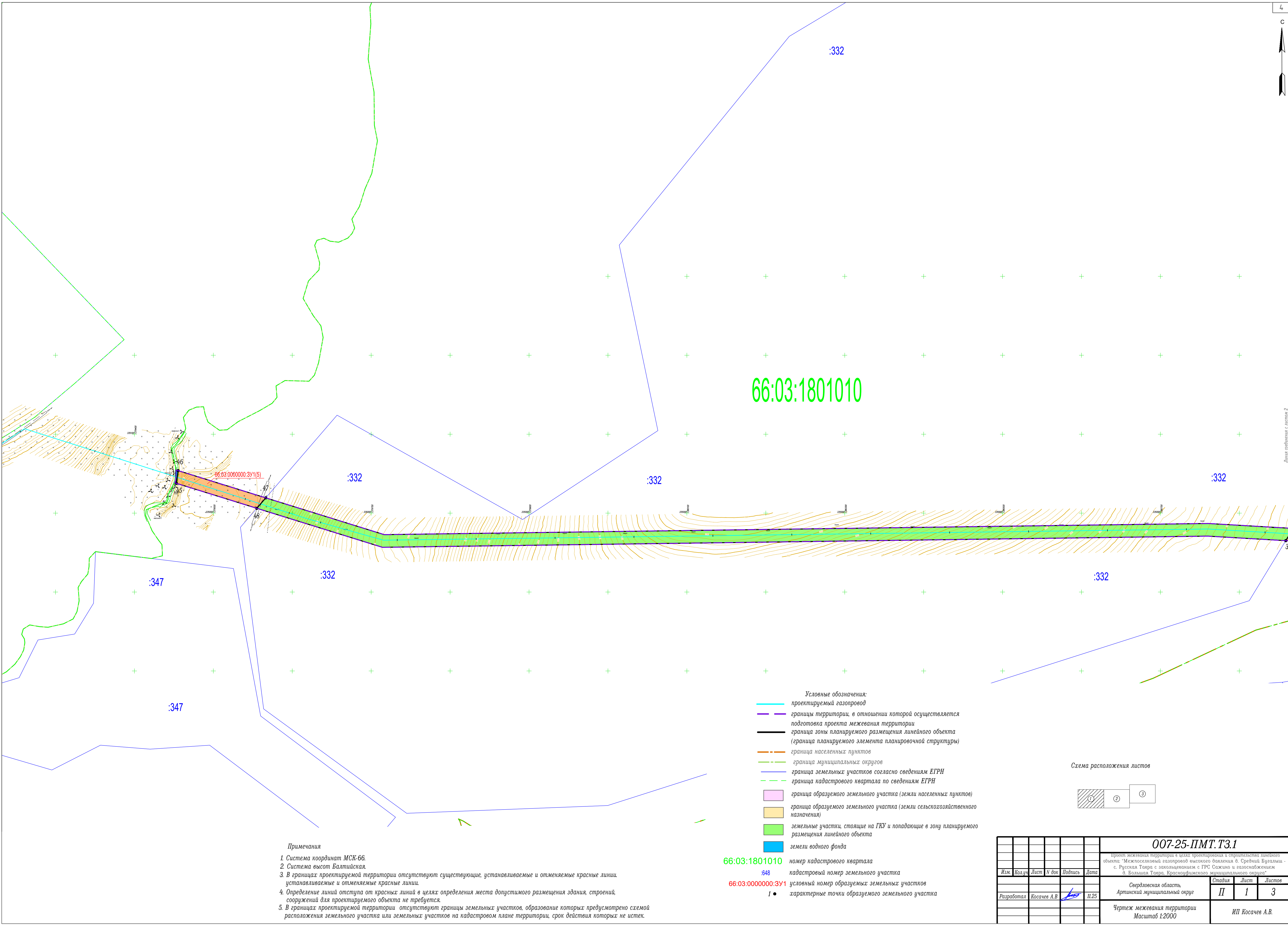
Разработал

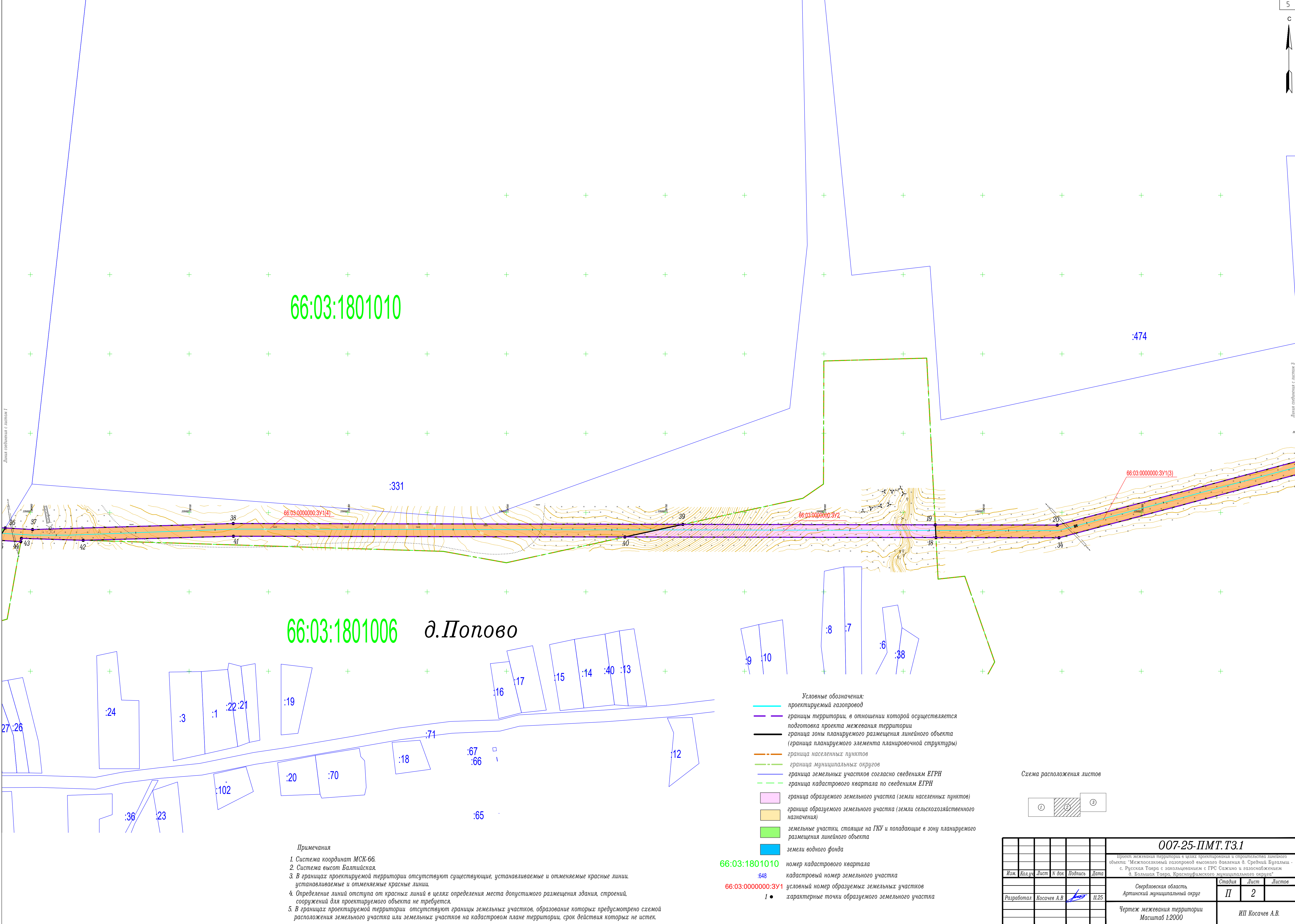
А.В. Косачев



2025

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	





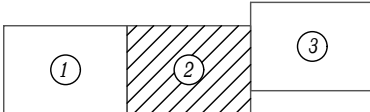
Примечания

1. Система координат МСК-66.
2. Система высот Балтийская.
3. В границах проектируемой территории отсутствуют существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии.
4. Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для проектируемого объекта не требуется.
5. В границах проектируемой территории отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

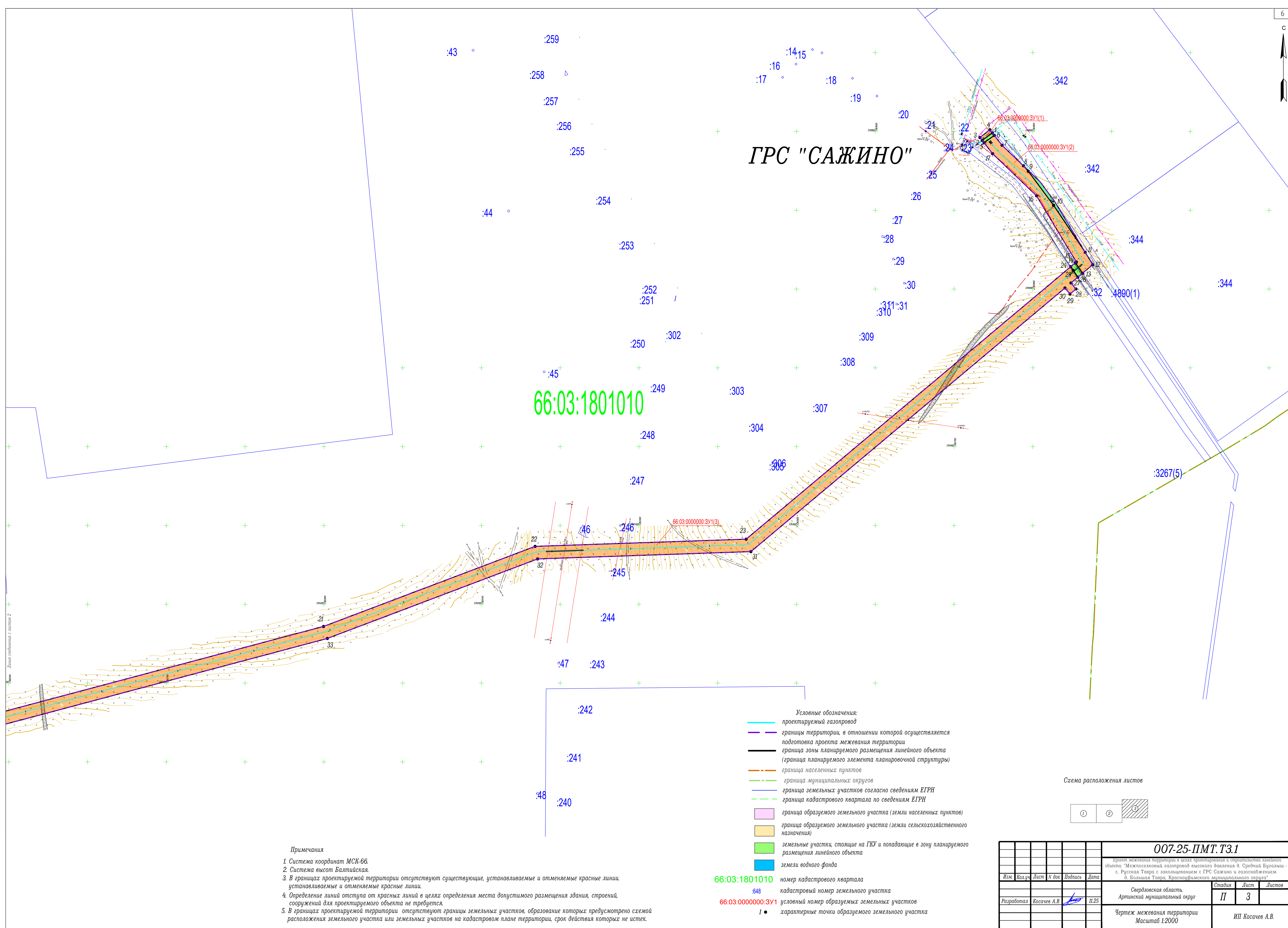
- Условные обозначения:
- проектируемый газопровод
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница планируемого элемента планировочной структуры)
 - граница населенных пунктов
 - граница муниципальных округов
 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
 - граница образуемого земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения)
 - земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта
 - земли водного фонда


66:03:1801010 номер кадастрового квартала
648 кадастровый номер земельного участка
66:03:0000000:3Y1 условный номер образуемых земельных участков
1 • характерные точки образуемого земельного участка

Схема расположения листов



						007-25-ПМТ.Т3.1		
						Проект межевания территории в целях проектирования и строительства линейного объекта: "Межсетевой газопровод высокого давления д. Средний Вурдалим - с. Русская Тавра с заключением с ГРС Сажино и газоснабжением д. Большая Тавра, Краснофимского муниципального округа"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Косачев А.В.				11.25			



						007-25-ПМТ. Т3.1					
						Проект межевания территории в целях проектирования и строительства линейного объекта: "Межселенный газопровод высокого давления д. Средний Бугалыш - с. Русская Тавра с закапыванием в ГРП Сосно и газоснабжением д. Большая Тавра, Красновильского муниципального округа"					
Изм.	Код. изм.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Свердловская область Артиский муниципальный округ		Страница	Лист	Листов	
Разработана		Косачев А.В.			11.25			II	3		
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		ИП Косачев А.В.			

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом предусматривается образование земельных участков под строительство линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления д. Средний Бугалыш – с. Русская Тавра с закольцеванием с ГРС Сажино и газоснабжением д. Большая Тавра, Красноуфимского муниципального округа».

Земельные участки под строительство газопровода образуются на территории Артинского муниципального округа Свердловской области.

Согласно Градостроительному кодексу РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Также выявлено, что газопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы объектов культурного и археологического наследия.

Планируемая территория для размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления д. Средний Бугалыш – с. Русская Тавра с закольцеванием с ГРС Сажино и газоснабжением д. Большая Тавра, Красноуфимского муниципального округа» располагается в границах кадастровых кварталов 66:03:1801006 и 66:03:1801010.

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень образуемых земельных участков на период строительства приведен в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	66:03:0000000:ЗУ1	66:03:0000000	49552	Образование земельного участка из земель, находящихся в госу-	Земли Сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт (код 7.5)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					007-25-ППТ.Т1.2		Лист
									4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
				государственной или муниципальной собственности		
2	66:03:1801006:3У2	66:03:0000000	5682	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт (код 7.5)
Итого на период строительства:			55235			

Всего на период строительства площадь земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности составляет 55265 кв.м.(в. том числе земли водного фонда – 30 кв.м.)

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице №2. Система координат МСК-66.

Таблица №2

Участок 66:03:0000000:3У(1)

№	X	Y
1	335798.06	1383748.71
2	335788.65	1383735.75
3	335792.28	1383732.90
4	335802.16	1383745.49
1	335798.06	1383748.71

17	335771.72	1383749.05
5	335785.66	1383738.10

Участок 66:03:0000000:3У(2)

№	X	Y
5	335785.66	1383738.10
6	335794.95	1383751.15
7	335782.48	1383760.94
8	335756.41	1383788.11
9	335749.49	1383794.32
10	335706.30	1383826.39
11	335646.64	1383866.58
12	335630.88	1383876.08
13	335620.06	1383863.18
14	335633.32	1383854.08
15	335634.35	1383855.31
16	335718.29	1383804.71

Участок 66:03:0000000:3У(3)

№	X	Y
18	334968.52	1382041.23
19	334984.52	1382040.41
20	334984.23	1382194.17
21	335171.87	1382899.54
22	335273.46	1383168.18
23	335282.63	1383436.10
24	335628.41	1383848.23
25	335623.91	1383851.29
26	335615.12	1383857.29
27	335607.75	1383848.50
28	335600.09	1383854.93
29	335593.66	1383847.27
30	335601.32	1383840.84
31	335266.83	1383442.16
32	335257.56	1383171.37
33	335156.62	1382904.44
34	334968.23	1382196.25

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 5
			007-25-ППТ.Т1.2						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

18	334968.52	1382041.23
----	-----------	------------

Участок 66:03:0000000:3У(4)

№	X	Y
35	334965.11	1380858.88
36	334980.59	1380868.30
37	334978.58	1380902.73
38	334986.18	1381155.64
39	334985.12	1381722.26
40	334969.25	1381649.25
41	334970.17	1381155.87
42	334965.10	1380966.55
43	334967.50	1380888.70
44	334963.37	1380887.97
35	334965.11	1380858.88

46	335053.83	1379455.33
47	335019.33	1379566.44
48	335006.12	1379555.05
45	335037.77	1379453.14

Участок 66:03:1801006:3У2

№	X	Y
40	334969.25	1381649.25
39	334985.12	1381722.26
19	334984.52	1382040.41
18	334968.52	1382041.23
40	334969.25	1381649.25

Участок 66:03:0000000:3У(5)

№	X	Y
45	335037.77	1379453.14

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда, в соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 14 июля 2025 года №12-17-02/12716, в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Проектом межевания не предусмотрено установление публичного сервитута на существующие земельные участки, на которых предполагается размещение планируемого линейного объекта.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	007-25-ППТ.Т1.2				

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.11.2023 г. №2004) подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется по границам земельных участков, подлежащих образованию в связи со строительством этого линейного объекта.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-66, приведены в таблице №3.

Таблица №3

№	X	Y
1	335630.88	1383876.08
2	335646.64	1383866.58
3	335711.64	1383827.41
4	335736.17	1383809.20
5	335756.41	1383788.11
6	335782.48	1383760.94
7	335794.95	1383751.15
8	335798.06	1383748.71
9	335802.16	1383745.49
10	335792.28	1383732.90
11	335788.65	1383735.75
12	335785.66	1383738.10
13	335771.72	1383749.05
14	335718.29	1383804.71
15	335634.35	1383855.31
16	335633.32	1383854.08
17	335628.41	1383848.23
18	335282.63	1383436.10
19	335273.46	1383168.18
20	335171.87	1382899.54
21	334984.23	1382194.17
22	334984.52	1382040.41
23	334985.12	1381722.26
24	334986.18	1381155.64
25	334978.58	1380902.73
26	334980.59	1380868.30

27	334986.88	1380760.38
28	334972.73	1379716.54
29	335019.33	1379566.44
30	335053.83	1379455.33
31	335054.65	1379452.69
32	335040.69	1379452.42
33	335038.39	1379451.12
34	335037.77	1379453.14
35	335006.12	1379555.05
36	334956.70	1379714.22
37	334970.87	1380760.02
38	334965.11	1380858.88
39	334963.37	1380887.97
40	334967.50	1380888.70
41	334965.10	1380966.55
42	334970.17	1381155.87
43	334969.25	1381649.25
44	334968.52	1382041.23
45	334968.23	1382196.25
46	335156.62	1382904.44
47	335257.56	1383171.37
48	335266.83	1383442.16
49	335601.32	1383840.84
50	335593.66	1383847.27
51	335600.09	1383854.93
52	335607.75	1383848.50
53	335615.12	1383857.29

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

007-25-ППТ.Т1.2

Лист

7

54	335620.06	1383863.18
1	335630.88	1383876.08

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта - Трубопроводный транспорт (код 7.5).

Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, на период строительства приведен в таблице №4.

Таблица №4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Категория земель	Площадь части земельного участка, занятой на период строительства, кв.м
1	66:03:0000000:4890	коммунальное обслуживание	Свердловская область, р-н Артинский, от ГРС "Сажинская" до д. Ильчигулово	Земли сельскохозяйственного назначения	379
2	66:03:1801010:32	для объекта инженерной инфраструктуры	обл. Свердловская, р-н Артинский, северо-западная окраина с.Сажино	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	123
3	66:03:0000000:10	для сельскохозяйственного использования	обл. Свердловская, р-н Артинский, ТОО "Ударник"	Земли сельскохозяйственного назначения	20966

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	007-25-ППТ.Т1.2			8